



آشنایی با خدمات

سپهر
تأمین سرمایه

انواع خدمات

- تامین مالی
- ارزشگذاری و خدمات مشاوره مالی
- مدیریت دارایی اشخاص حقیقی و حقوقی



تهران، بلوار نلسون ماندلا، نبش بلوار آرش غربی، پلاک ۱۱۳



sepehrib.ir

ساختمان سپهر آفریقا، کد پستی: ۴۳۱۵۷-۱۹۱۷۷

تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۳۸۷۰، فکس: ۰۲۱-۸۸۱۹۳۸۶۶

واحد خدمات مشتریان: ۰۲۱۴۲۳۵۸

ایمیل: info@sepehrib.com

انواع خدمات تأمین مالی

۱- تأمین مالی مبتنی بر ابزارهای بدهی

یکی از متداول ترین شیوه های تأمین مالی، استفاده از ابزارهای بدهی است و بدین منظور، انواع متنوعی از اوراق بدهی طراحی شده که امکان استفاده شرکت ها و پروژه ها با ویژگی های گوناگون را از این شیوه تأمین مالی فراهم نموده است. شرکت تأمین سرمایه سپهر با بررسی نیازها و شرایط مشتریان خود، مناسب ترین گزینه از میان ابزارهای بدهی را شناسایی و بر اساس آن اقدام به ارائه خدمات می نماید.



■ خدمات تأمین مالی مبتنی بر ابزارهای بدهی:

مشاوره عرضه انتشار صکوک تعهد پذیرهنویسی خدمات بازارگردانی صکوک

انواع صکوک:

اوراق اجاره، اوراق مرابحه، اوراق سلف موازی استاندارد، اوراق خرید دین، اوراق مشارکت، اوراق رهنی، اوراق سفارش ساخت، اوراق وکالت و اوراق منفعت.

■ تأمین مالی جمعی: از طریق سکوی «سپهرکرا» به آدرس sephercrowd.ir

۲- تأمین مالی مبتنی بر ابزارهای سرمایه ای

استفاده از ابزارهای سرمایه ای یکی دیگر از شیوه های تأمین مالی است که به جای استقراض، بر حقوق مالکانه اتکا دارد. افزایش سرمایه از طریق صدور سهام جدید از متداول ترین روش های تأمین مالی مبتنی بر ابزارهای سرمایه ای است که در فرآیند آن، گزارش توجیهی و تعهد پذیرهنویسی مربوط به حق تقدم های استفاده نشده ناشی از افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی، از جمله خدمات بسیار مهمی است که در این حوزه قابل ارائه است.

■ خدمات تأمین مالی مبتنی بر ابزارهای سرمایه:

مشاوره عرضه افزایش سرمایه تعهد پذیرهنویسی مرتبط با افزایش سرمایه

ارزش گذاری و خدمات مشاوره مالی

۱- ارزش گذاری

در فرآیند ارزش گذاری، ارزش ذاتی شرکت از طریق ارزش دارایی‌های تحت تملک آن، ارزش روز منافع آتی ناشی از فعالیت عملیاتی شرکت و یا از طریق مقایسه ارزش شرکت با شرکت‌های مشابه محاسبه می‌گردد. واحد ارزش گذاری شرکت تأمین سرمایه سپهر بر اساس تجربه چندین ساله و دانش فنی و بهره‌گیری از کارشناسان زبده و حرفه‌ای، می‌کوشد بهترین خدمات را در این حوزه ارائه نماید.

■ کاربردهای گزارش ارزش گذاری:

✓ مدیریت دارایی‌ها ✓ ادغام و تملیک ✓ معاملات بلوکی و خرد سهام ✓ واگذاری و حتی تأمین مالی شرکت‌ها

۲- عرضه و پذیرش

پذیرش شرکت‌ها در بورس یکی از روش‌های رایج برای اهداف تأمین مالی از بازار سرمایه در جهان است که مزایای بسیاری برای شرکت‌های حاضر در آن ایجاد می‌کند. شرکت تأمین سرمایه سپهر با مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار، **خدمات جامعی** در این حوزه ارائه می‌نماید.

■ رئوس خدمات در حوزه عرضه و پذیرش:

✓ مشاوره و اصلاح ساختار و آماده سازی شرکت‌ها و کلیه روند اجرایی پذیرش در بورس و فرابورس ✓ بازارگردانی و عرضه اولیه اوراق بهادار

۳- مشاوره مالی

مشاوره مالی به شرکت‌ها امکان بهبود عملکرد، مدیریت ریسک و دستیابی به اهداف مالی را فراهم می‌آورد. تأمین سرمایه سپهر، با لحاظ اهداف، چشم انداز و نیازهای مشتریان و براساس دانش تخصصی نهادینه شده در این شرکت، خدمات مشاوره شخصی سازی شده‌ای را ارائه می‌دهد.

■ خدمات قابل ارائه در زمینه مشاوره مالی:

✓ تجزیه و تحلیل وضعیت مالی	✓ مشاوره اصلاح ساختار سرمایه و سهامداری	✓ مشاوره جهت اخذ مجوز و تأسیس نهادهای مالی از مراجع
✓ تدوین استراتژی‌های مالی	✓ مشاوره در کلیه مراحل اجرایی تأسیس یک شرکت	✓ مشاوره جهت تأسیس انواع صندوق‌های کاربردی و ابزارهای جدید
✓ تهیه امیدنامه	✓ طرح کسب و کار (BP) و گزارش طرح توجیهی (FS)	✓ ارزیابی طرح‌های اقتصادی و ارائه گزارش فنی و تخصصی

مدیریت دارایی اشخاص حقیقی و حقوقی

۱- سبدگردانی اختصاصی

در فرآیند سبدگردانی اختصاصی، سرمایه مشتریان با در نظر گرفتن سطح ریسک پذیری، اهداف مالی و شرایط بازار، در قالب ترکیبی از ابزارهای مختلف مالی سرمایه‌گذار می‌شود تا بازدهی متناسب با شرایط و انتظار مشتری حاصل گردد.

این خدمت در شرکت تأمین سرمایه سپهر با اتکا به تخصص مدیران مجرب سرمایه‌گذاری و بهره‌گیری از رویکردهای تحلیلی معتبر، به گونه‌ای طراحی شده است که پاسخگوی نیازهای متنوع سرمایه‌گذاران در شرایط گوناگون باشد.

در چهار چوب قراردادهای سبدگردانی، مدت زمان همکاری با توجه به اهداف مالی و افق زمانی سرمایه‌گذار، می‌تواند به صورت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تنظیم شود. این انعطاف‌پذیری امکان تطبیق ساختار سرمایه‌گذاری با نیازها و ترجیحات فردی هر سرمایه‌گذار را فراهم می‌سازد.

■ مدت قرارداد:

☒ بلند مدت

☒ میان مدت

☒ کوتاه مدت

از منظر ترکیب دارایی‌ها، سبدهای سرمایه‌گذاری می‌توانند با تمرکز بر ابزارهای با درآمد ثابت، نظیر سپرده‌های بانکی و اوراق بدهی طراحی شوند و یا با محوریت سهام شرکت‌های بورسی و سایر ابزارها مدیریت گردند؛ که در این حالت بسته به میزان ریسک‌پذیری سرمایه‌گذار، رویکرد سبد می‌تواند شاخصی یا جسورانه باشد.

■ انواع سبدهای اختصاصی:

☒ جسورانه

☒ شاخصی

☒ درآمد ثابت

۲- انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری

سرمایه‌گذاران خرد یا نهادی که تخصص و یا تمایلی به پذیرش ریسک سرمایه‌گذاری مستقیم در بازار سرمایه ندارند یا سرمایه‌ایشان برای تشکیل سبد اختصاصی مقرون به صرفه نیست، صندوق‌های سرمایه‌گذاری را به عنوان بهترین گزینه برای سرمایه‌گذاری انتخاب می‌کنند.

شرکت تأمین سرمایه سپهر در حال حاضر مدیریت شش صندوق سرمایه‌گذاری را بر عهده دارد که از این میان دو صندوق از نوع در اوراق با درآمد ثابت و تقسیم سود ماهانه، یک صندوق با درآمد ثابت بدون تقسیم سود ماهانه، یک صندوق از نوع کالایی با پشتوانه طلا، یک صندوق در سهام و یک صندوق تخصصی بازارگردانی است.

■ صندوق‌های سرمایه‌گذاری تحت مدیریت تامین سرمایه سپهر



از نوع اوراق با درآمد ثابت ✓

سرمایه‌گذاری به شیوه صدور و ابطال ✓

ضمانت نقدشوندگی بانک صادرات ایران ✓

تقسیم سود در روز کاری پس از ۲۵ ام هر ماه ✓

بدون نرخ شکست و محاسبه سود به صورت روز شمار ✓

معاف از مالیات ✓



اندوخته پایدار سپهر
صندوق سرمایه‌گذاری

ثبت نام و سرمایه‌گذاری:



سامانه جامع مدیریت دارایی
sifund.ir

apsepehr.ir

از نوع اوراق با درآمد ثابت ✓

قابل معامله در بورس (ETF) ✓

نقدشوندگی بالا از طریق بازارگردانی فعال ✓

تقسیم سود در روز کاری پس از ۱۵ ام هر ماه ✓

بدون نرخ شکست و محاسبه سود به صورت روز شمار ✓

معاف از مالیات ✓



پایاند پایدار سپهر
صندوق سرمایه‌گذاری

نحوه سرمایه‌گذاری:
ورود به سامانه معاملاتی
کارگزاری ها و انتخاب نماد «پارنده»



سامانه جامع مدیریت دارایی
sifund.ir

parandfund.ir

از نوع اوراق با درآمد ثابت ✓

قابل معامله در بورس (ETF) ✓

نقدشوندگی بالا از طریق بازارگردانی فعال ✓

بدون تقسیم سود ✓

بدون نرخ شکست و محاسبه سود به صورت روز شمار ✓

معاف از مالیات ✓



ستاره پایدار سپهر
صندوق سرمایه‌گذاری

نحوه سرمایه‌گذاری:
ورود به سامانه معاملاتی
کارگزاری ها و انتخاب نماد «ستاره»

setarefund.ir



همیان سپهر
صندوق سرمایه گذاری پیشخوان طلا

- ✓ از نوع مبتنی بر کالا «طلا»
- ✓ قابل معامله در بورس (ETF)
- ✓ بازدهی همسو با قیمت انس جهانی طلا
- ✓ پوشش ریسک تورم
- ✓ نقد شوندگی بالا بدون ریسک نگهداری فیزیکی
- ✓ معاف از مالیات

نحوه سرمایه گذاری :
ورود به سامانه معاملاتی
کارگزاری ها و انتخاب نماد «همیان»

hsfund.ir



سپهراول بازار
صندوق سرمایه گذاری

ثبت نام و سرمایه گذاری:



سامانه جامع مدیریت دارایی
sifund.ir

- ✓ از نوع سهامی
- ✓ سرمایه گذاری به شیوه صدور و ابطال
- ✓ ضمانت نقد شوندگی بانک صادرات ایران
- ✓ بهره مندی از بازدهی متناسب با بازار سرمایه
- ✓ نقد شوندگی بالاتر نسبت به بازار سرمایه
- ✓ معاف از مالیات

sepehraval.ir



سپهر بازار سرمایه
صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازار بورس

صندوق سرمایه گذاری تخصصی، مختص ناشران اوراق بهادار

- ✓ بازارگردانی چندین نماد مختلف
- ✓ امکان محاسبه NAV به صورت مجزا برای هر نماد
- ✓ ایجاد نقد شوندگی در نمادهای تحت بازارگردانی
- ✓ کمک به ثبات نماد ناشر در بازار سرمایه
- ✓ کاهش کارمزد و هزینه های معاملاتی برای ناشر

نحوه سرمایه گذاری :
مراجعه به مدیر صندوق

sepehrbs.ir



Sepehr Investment Bank was established in 2011 under registration No.419292 and acquired its investment banking license from the Securities and Exchange Organization of Iran as the regulating body. Throughout these years, relying on our expert human capital, we have provided our diverse clients with unique and customized products and services that realizes our value adding solutions and is a proof of our core philosophy which is creating constant profitability and growth for our stakeholders. Our vision is to expand our operations to serve both domestic and international clients at the level of global standards.

With our blue ocean market for international clients, we are capable of providing a full package of market entry and investment solutions.

- 1- **Financing:** Sepehr Investment Bank provides financing advisory and services through Equity Financing and Debt Financing including capital increase, establishment of public companies and project-companies, and issuance of various types of corporate bonds and sukuks (Islamic Bonds).
- 2- **Valuation and Financial Advisory Services:** Our precise valuations of companies and assets provide our clients with reliable reports for their financial management purposes including asset management, mergers and acquisitions, block trades and etc. We also provide IPO, listing and underwriting services to meet our clients needs. We further provide our clients with various analytical and financial reports, and advisory services including business plans, feasibility studies, capital restructuring consultancy, FDI and new establishments consultancy and formulating financial strategies.
- 3- **Asset Management:** Relying on experienced investment experts, we provide personalized portfolio management services for our clients and form these customized portfolios based on their expected return and risk appetite. We also provide the opportunity to invest in the various types of investment funds we manage through which we offer outstanding rates of return. This offer consists of our fixed income investment funds, gold fund, stock fund, and market making fund.

For any further information and inquiry please feel free to contact our international services division via

✉ intl@sepehrib.com

☎ +98 21 88193870 (Ext. 515)