

شرایط شرکت در مزایده ملک

- (۱) فرم شرکت در مزایده باید توسط متقاضی به صورت کامل و خوانا با دقت تکمیل و امضاء گردیده و در صورت عدم تکمیل کامل فرم، پاکت مورد نظر شرایط حضور در مزایده را نخواهد داشت.
- (۲) مبلغ سپرده جهت ارائه پیشنهاد هریک از واحدها بالغ بر مبلغ ریال معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادی می باشد که بایستی فیش واریز شده آن به شماره حساب جاری ۰۲۱۵۶۶۰۸۴۶۰۰۹ نزد بانک صادرات سپهر شعبه فردوسی کد بانک ۳ بنام شرکت تامین سرمایه سپهر، همراه با سایر مدارک در پاکت سربسته تحویل گردد. در صورتی که برنده مزایده از خرید، منصرف گردد، این مبلغ به نفع شرکت تامین سرمایه سپهر ضبط خواهد شد.
- (۳) پیشنهاد قیمت و مدارک لازم بایستی در دو پاکت الف و ب، به شرح ذیل و به طور جداگانه تحویل گردد.

پاکت الف)

- فرم شرایط شرکت در آگهی مزایده با امضای شرکت کننده و مهور به مهر.
 - تصویر آگهی مزایده در روزنامه کثیرالانتشار که به توسط شرکت کننده در مزایده مهر و امضا شده باشد.
 - اصل فیش واریزی مذکور در بند ۳.
- تصویر کارت ملی متقاضی

پاکت ب) پیشنهاد قیمت

- ابتدا پاکت الف شرکت کنندگان در مزایده گشایش، و در صورت بلااشکال بودن مدارک درخواستی نسبت به گشایش پاکت ب اقدام خواهد شد.
- (۴) آخرین مهلت برای تسلیم پاکتهای مذکور در بند فوق، ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ می باشد.
- (۵) تاریخ برگذرای مزایده ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۷ خواهد بود و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مذکور آزاد است.
- (۶) مکان دریافت پاکتهای الف و ب مذکور در بند ۴، شرکت تامین سرمایه سپهر، واقع در تهران، نلسون ماندلا، نبش آرش غربی، ساختمان سپهر آفریقا، طبقه پنجم، می باشد.
- (۷) ارائه قیمت پیشنهادی از سوی متقاضیان بوده و بالاترین مبلغ پیشنهاد شده در مزایده مورد پذیرش قرار خواهد گرفت.
- (۸) هزینه کارشناسی قیمت ملک و چاپ آگهی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- (۹) تهیه و تکمیل کلیه مدارک مورد نیاز الزامی می باشد.
- (۱۰) سپرده جهت شرکت در مزایده پس از اتمام مزایده و مطابق اسناد مزایده به شرکت کنندگان مسترد خواهد شد.
- (۱۱) سپرده نفر دوم و سوم تا زمان عقد قرارداد (حداکثره روز پس از اعلام برنده مزایده) نزد شرکت باقی می ماند و در صورت عقد قرارداد با نفر اول و اخذ مابه التفاوت مبلغ مزایده، سپرده طرف دوم و سوم مسترد خواهد شد.
- (۱۲) در صورت عدم ایفای تعهدات طرف دوم تا ده روز پس از اعلام نتایج، سپرده طرف دوم نیز به نفع شرکت تامین سرمایه سپهر ضبط و نفر سوم برنده اعلام می گردد. در صورت عدم ایفای تعهدات طرف سوم، سپرده طرف سوم نیز به نفع شرکت تامین سرمایه سپهر ضبط و مزایده تکرار خواهد شد.

۱۳) شرکت در رد و قبول پیشنهادها مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش و بدون سپرده و یا پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر به شرکت تامین سرمایه سپهر تسلیم شده باشند، ترتیب اثر نخواهد داد. شرکت در مزایده هیچ الزامی برای شرکت تامین سرمایه سپهر جهت عقد قرارداد ایجاد نخواهد کرد.

۱۴) پس از زمان اعلام برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ابلاغ نتیجه، برنده مزایده فرصت دارد نسبت به عقد قرارداد و پرداخت ثمن معامله طبق مفاد قرارداد اقدام نماید. در غیر اینصورت ۵٪ سپرده پرداختی برابر با مقررات به نفع شرکت تامین سرمایه سپهر ضبط خواهد شد. در این رابطه شرکت کنندگان حق هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت.

۱۵) تشخیص عدم ایفای تعهدات بر عهده تامین سرمایه سپهر است و شرکت کنندگان حق اعتراض به تشخیص را از خود سلب و ساقط می نمایند.

۱۶) پیشنهاد فاقد سپرده معتبر و همچنین فاقد مهر و امضاء مجاز (اشخاص حقوقی) ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۷) این شرکت/اینجانب شرایط را کاملاً مطالعه و با آگاهی از شرایط مزایده، آمادگی خود را جهت شرکت در مزایده اعلام می دارد.

نام و نام خانوادگی متقاضیان	سمت	امضاء